

NIEUWSBRIEF



Fotograaf: Peter Lous

Je hebt zojuist de eerste KEN-nieuwsbrief van het nieuwe jaar gekregen! Het jaar waarin de komst van het warmtenet een stuk concreter gaat worden. Stap voor stap blijven we je meenemen in de ontwikkelingen en helpen we je in het maken van de uiteindelijke keuze: wel of niet aansluiten? We gaan veel met mensen in gesprek. Zo weten we wat er leeft en kunnen we iedereen zo goed mogelijk voorzien van de juiste informatie. Regelmatig staan we in het winkelcentrum met de camper. In deze nieuwsbrief lees je onder andere een aantal reacties van mensen uit de buurt en lees je de antwoorden op veel gestelde vragen.

QUOTES MERCATORPLEIN

Op een woensdagmiddag in december staat wethouder Danny Huizer met team Kerschoten Energieneutraal op het Mercatorplein. Ze spreken er wijkbewoners over de komst van het warmtenet, en ook over andere zaken. Een greep uit de reacties.

“EEN HUIS KOPEN VOOR 15 DUIZEND GULDEN”

“Ik ben geboren en getogen in Kerschoten. Op dit moment woon ik in de nieuwe Veenkamp maar ik heb in heel Kerschoten gewoond. Ik ben geboren aan de Hazenlaan, dat is nu de Buys Ballotstraat. Fagelstraat en Edisonlaan, ik heb er allemaal gewoond. Destijds kon je nog een huis kopen voor 15 duizend gulden. Dat kun je je nu niet meer voorstellen. Wist u dat er op de locatie waar ik nu woon vroeger een schaatsvijver was? Daar ging ik als klein jochie altijd schaatsen met mijn vrienden. Ooit is die vijver nog overstroomd waardoor de Zwolseweg helemaal blank kwam te staan. Ik kwam er onlangs door een toevallig gesprek achter dat het een kwajongensstreek bleek te zijn geweest. Leuk hè. Die nieuwe Veenkamp is volledig geïsoleerd en daar gebruiken we geen aardgas meer. Een warmtepomp geloof ik. Dus of het warmtenet er komt of niet, voor mij maakt het niet zoveel uit.

“GOED BEZIG, VERLIES DE MOED NIET!”

“Geweldig dat jullie hiermee bezig zijn! Ga zo door jongens! Jullie zijn goed bezig. Dit zijn langdurige projecten maar verlies de moed niet! Het is belangrijk. Waar ik woon is alles al goed geregeld. Heel high tech, het lijkt wel James Bond-achtig!”

“HET IDEE VAN EEN KRINGLOOP IS MOOI”

“Ik ben hier namens een aantal burens van onze straat. Doordat ik net met pensioen ben, heb ik wat meer tijd. Wij zijn vooral benieuwd hoe het zit met de warmteleverancier. Omdat het de enige is, begrijp je. Wat doet dat met de prijs? In het begin zou het wel goed gaan. Maar daarna? Ik sta wel open voor de komst van het warmtenet. Het alternatief, een warmtepomp, is erg duur. Ook vind ik het idee van een soort kringloop wel mooi: dat wij ons vuile water niet alleen omzetten naar schoon water, maar ook naar warmte voor ons. Ik blijf de ontwikkelingen goed in de volgen. Eén ding: het duurt allemaal wel erg lang, hè”.

“WE DENKEN NA OVER ONZE VOLGENDE STAP”

“Ik ben op zich wel voorstander van de komst van een warmtenet. Wij wonen in een appartement en hebben een centrale ketel. We huren particulier en gebruiken aardgas nu alleen voor koken. Mijn gasverbruik is erg laag. Volgens mij betalen we het meest voor het vastrecht. Ik heb daarom weleens gedacht om de overstap te maken naar elektrisch koken, maar nog niet gedaan. We gaan ook richting ons pensioen en we denken na over onze volgende stap. Welke dat wordt, zijn we nog niet helemaal uit. We wachten het nog even af.”

ANTWOORDEN OP VRAGEN

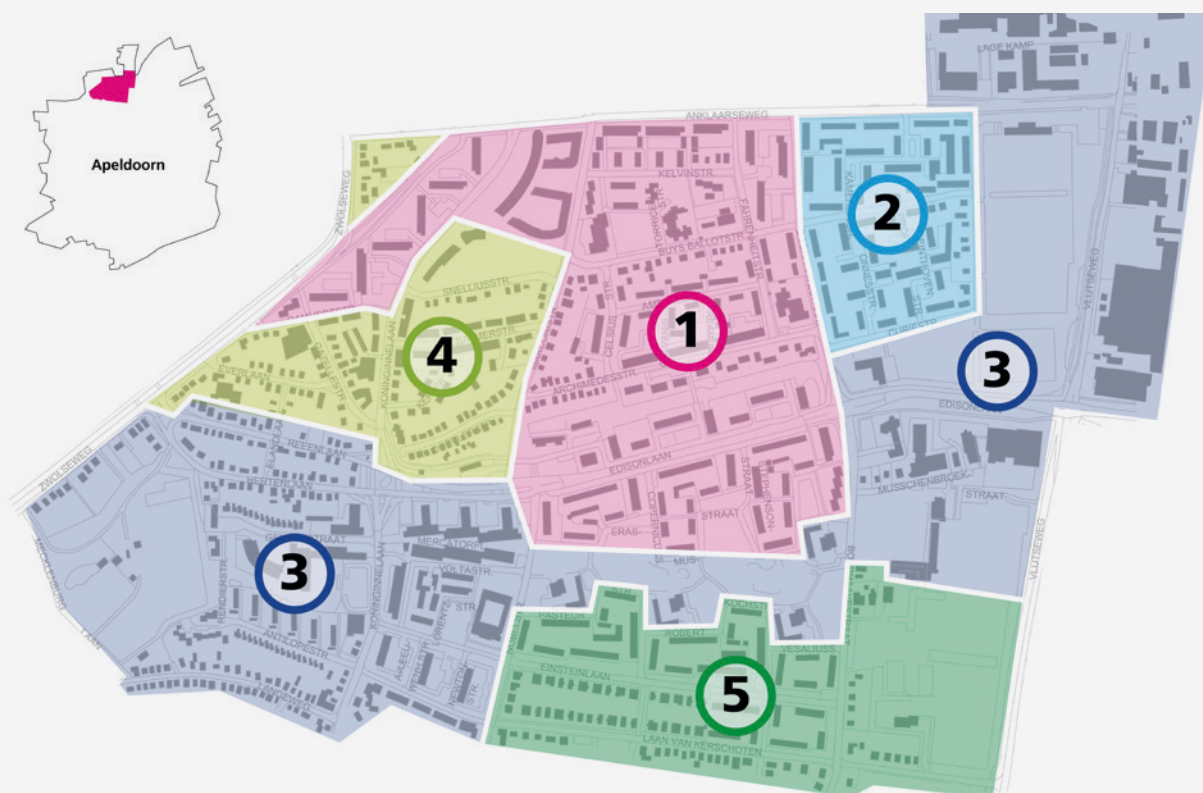
HOE ZIT HET MET DE PRIJS ALS ER MAAR ÉÉN WARMTELEVERANCIER IS?

Wat je uiteindelijk gaat betalen als je kiest voor het warmtenet, is nu nog niet te zeggen. Het duurt namelijk nog even voordat het er is. Wat we nu al kunnen zeggen:

- Alle partners (waaronder de woningcorporaties en de gemeente) hebben afgesproken dat de prijs niet zomaar flink mag stijgen en zullen dat ook controleren
- De warmteleverancier - in dit geval Linthorst Energy - gaat bij het bepalen van de prijs uit van de werkelijke kosten die gemaakt worden. Ook dat wordt gecontroleerd door de gemeente.

WANNEER IS MIJN BUURT AAN DE BEURT?

Op deze plattegrond kun je zien in welke volgorde het warmtenet wordt gerealiseerd.



buurt	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	aanbod > besluit > aanleg						
2.		aanbod > besluit > aanleg					
3.			aanbod > besluit > aanleg				
4.				aanbod > besluit > aanleg			
5.					aanbod > besluit > aanleg		

KOMT HET WARMTENET ER ZEKER WETEN?

Het warmtenet in Kerschoten wordt al heel lang voorbereid. De gemeenteraad en de partners staan achter het plan. Dat is goed nieuws. We wachten nog wel op extra geld vanuit het Rijk. Want alleen dan kunnen we de aanleg betalen. Ook kan de aanleg pas doorgaan als 70% van de bewoners per deelgebied in Kerschoten meedoet.

WAT BETAAL IK VOOR MIJN OVERSTAP?

We hebben hieronder op een rij gezet wat het kost als je een eigen woning hebt:

KOSTEN DIE JE IN ELK GEVAL BETAALT	
Enmalige aansluitkosten	€ 6.050
ISDE subsidie (per 1-1 verhoogd)	- € 3.775
Aansluitkosten warmtenet	€ 2.275
Tegemoetkoming in de kosten	- € 1.500
Wat je tenminste zelf betaalt	€ 775

KOSTEN DIE JE MISSCHIEN BETAALT (HANGT AF VAN DE SITUATIE IN JOUW HUIS)	
Overstap naar elektrisch koken (afhankelijk van je wensen)	Min. € 500
Inregelen radiatoren en expansievat (indien nodig)	Max. € 2.000
Isoleren (indien nodig) <i>Hiervoor is subsidie beschikbaar. Het Energiepunt kan hierbij helpen.</i>	

Als huurder betaal je niet voor het voorbereiden en aansluiten op het warmtenet. Dit doen de woningcorporaties (De Woonmensen, De goede Woning en Ons Huis). Ook betalen zij eventuele kosten voor extra isolatie. De huur wordt ook niet verhoogd.

Dit voorjaar starten de corporaties met het informeren van hun huurders. Zij gaan graag met je in gesprek. Ben je huurder en heb je nu al vragen? Dan kun je contact opnemen met je eigen woningcorporatie.



ENERGIETOESLAG

LAAG INKOMEN? ZO KUN JE BESPAREN OP DE ENERGIEREKENING! ISOLEER GRATIS JE KOOPWONING TER WAARDE VAN €2000,-

Gemeente Apeldoorn helpt je je woning beter te isoleren voor een bedrag van €2000,-. Denk daarbij aan het isoleren van de vloer of muren, of het plaatsen van HR++-glas. Door je woning beter te isoleren bespaar je direct geld op de energierekening. Samen met energiecoöperatie deA kijken we hoe je het beste je huis kunt isoleren. We helpen je ook met het vinden van een aannemer via de Verduurzamingsmarkt.

Je kunt gebruikmaken van de subsidie als je:

- een eigen woning hebt die is gebouwd voor 1993;
- niet meer dan 140% van het sociaal minimum verdient;
- een woning hebt met energielabel C, D, E, F of G.

Aanmelden kan tot en met 29 februari 2024.

Aanmelden kan via www.apeldoorn.nl/isolatie



WARMTENET OF WARMTEPOMP?

Als woningeigenaar heb je de keuze: meedoen met het warmtenet of zelf kiezen voor een duurzame oplossing? Best een lastige afweging! Hieronder zetten we een aantal voor- en nadelen van een warmtenet en een warmtepomp voor je op een rij. Hopelijk helpt dit bij je overweging. Uiteindelijk beslis je zelf of je wel of niet meedoet.

EEN EIGEN WARMTEPOMP	MEEDOEN MET HET WARMTENET
Een warmtepomp kost — afhankelijk van de grootte van je huis — veel geld	Aansluitkosten zijn relatief laag: de overheid betaalt eraan mee
Het kan alleen in goed geïsoleerde huizen. In veel gevallen zijn grote aanpassingen nodig	De meeste woningen kunnen zonder extra isolatie meedoen
Capaciteit elektriciteitsnet is niet groot genoeg voor losse warmtepompen	Een collectief warmtenet is minder belastend voor het elektriciteitsnet: er is maar één grote aansluiting nodig op het centrale punt
De energierekening blijft relatief laag, omdat stroom relatief goedkoop is	De nieuwe energierekening is ongeveer even hoog; misschien iets lager dan de huidige gasrekening
Je betaalt zelf voor het onderhoud en vervanging van jouw warmtepomp (iedere 10-15 jaar)	Er komen geen kosten bij voor het onderhoud en vervanging.
Luchtwarmtepompen maken geluid.	Het warmtenet is geluidloos
Er moet genoeg ruimte beschikbaar zijn op gevel of in tuin voor de buitenunit	Er zijn geen apparaten nodig in de tuin of aan de gevel
Voor een warmtepomp is een boiler vat nodig voor warm water. Dit neemt ruimte in	Een afleverset vervangt de huidige cv-ketel. Deze afleverset is kleiner
Veel uitzoekwerk, beperkt gratis advies	Gratis ondersteuning en advies op maat
Je kiest zelf je warmteleverancier	Er is maar één warmteleverancier, die kun je niet kiezen



WIE WERKEN ER AAN KEN?

In KEN werken bewoners, bedrijven, woningcorporaties en lokale partijen samen aan één doel: een energieneutrale wijk met duurzame warmte. In de projectgroep die het warmtenet ontwikkelt, zitten de volgende partijen: gemeente Apeldoorn, woningcorporaties Ons Huis, De Goede Woning en de Woonmensen, Waterschap Vallei en Veluwe, Firan, de Jacobus Fruytier Scholengemeenschap en Linthorst Energy. De projectgroep brengt deze nieuwsbrief uit. De nieuwsbrief wordt huis aan huis bezorgd in de wijk Kerschoten en Kerschoten-West.

